

ADVIESCOMMISSIE MILIEUKWALITEIT EN LEEFOMGEVING

Document	Project verduurzaming gemeentelijk vastgoed		Nr. 2015-7
Traject			
Besproken op	21 augustus 2015		
Status advies	Definitief	Postregistratienr.	
Terugkoppeling	Op 28 augustus aan Lester Agten		
Inhoud advies	<ol style="list-style-type: none"> 1. De commissie juicht het toe dat de gemeente de verduurzaming van haar eigen vastgoed grondig en serieus aanpakt. Vooral de integrale aanpak, waarbij niet alleen de makkelijke panden (het laaghangend fruit) worden verduurzaamd, maar de hele portefeuille, vindt de commissie getuigen van ambitie. 2. Dat daarbij per object een realistische keuze wordt gemaakt tussen label A of B kan de commissie waarderen. Daarbij wordt wel opgemerkt dat wat nu te duur wordt gevonden, over enkele jaren wel haalbaar kan zijn. Een keuze voor label B is dus geen definitieve keuze. De commissie adviseert de ontwikkelingen op dit gebied goed te volgen en deze verduurzamingslag niet als een eindstation te zien. 3. Verduurzaming van het gemeentelijke vastgoed kan ook een bijdrage leveren aan een andere doelstelling van Zeist, namelijk om 3000 woningen te verduurzamen. In absolute zin, namelijk 40 gemeentelijke woningen. Maar ook door daarmee anderen te stimuleren. Daarom pleit de AML ervoor om, spoedig na deze ronde, ook de gemeentelijke woningen te verduurzamen. De gemeente geeft aan dat zij de voorbeeldfunctie hierin belangrijk vindt. Dan zijn juist die woningen van belang, vooral die op een goed zichtbare en centrale plek in Zeist staan. 4. Met datzelfde doel, inspireren en het goede voorbeeld geven, adviseert de commissie om veel aandacht te besteden aan het zichtbaar maken van resultaten. Dit kan bijv. via displays bij openbare gemeentelijke gebouwen, maar ook via communicatie in media. 5. Tenslotte adviseert de commissie om in het advies aan B&W en raad duidelijk te maken wat de energielabels nu zijn en wat ze worden om zo de milieuwinst duidelijker in beeld te brengen. 		